



Pourquoi confier son annonce Airbnb à un service de conciergerie ?



Si proposer son appartement à la location saisonnière sur des sites telles qu'Airbnb ou Abritel présente un (très) grand nombre d'avantages, la gestion d'une annonce au quotidien peut vite devenir contraignante : il est en effet souvent compliqué de **libérer du temps** pour s'occuper du nettoyage, de l'accueil et du départ des voyageurs au milieu des cadences effrénées de sa vie professionnelle et familiale.

C'est donc pour répondre à cette impasse que de nombreux **services de conciergerie Airbnb** se sont développés ces dernières années. Ils fonctionnent selon un principe très simple : la gestion de l'intégralité ou d'une partie du processus de location en échange d'un forfait fixe ou une part des revenus générés par l'annonce.

Ces prestataires soulagent leurs clients des charges liées à la location courte durée de leur logement tout en mettant leur expertise professionnelle au service de leur annonce.

Les bénéfices de la location saisonnière par rapport à la location classique

Opter pour la location saisonnière peut s'avérer très lucratif : des études ont en effet relevé qu'un bien immobilier parisien avait une **rentabilité mensuelle en moyenne 2,6 fois plus élevée** - et jusqu'à 3,5 fois plus élevée dans certains quartiers - s'il était placé sur le marché de la location cour

Lire aussi : [La location saisonnière : un investissement rentable](#)

Toutefois ce type de location s'avère rapidement être plus contraignant qu'un bail classique en raison du** suivi régulier et attentif **qu'il nécessite : il faut en effet nettoyer les lieux entre deux réservations, être disponible pour ses visiteurs, les accueillir, s'occuper de leur départ et répondre à leurs questions avant et pendant leur séjour, sans compter les éventuels litiges qui constituent eux aussi une perte importante de temps et d'énergie.

Gérer sa location saisonnière est un métier à part entière

C'est pour cela qu'il peut être très intéressant de confier son logement à une conciergerie Airbnb : en déléguant à un prestataire de service toute la partie logistique assez rébarbative de la gestion de votre annonce, vous vous libérez de tous les tracas qu'elle crée et vous n'en récoltez que les bénéfices.

Une expertise professionnelle au service de votre annonce

Les conciergeries Airbnb se contentent généralement de prendre en charge une ou plusieurs tâches, mais pas toute : par exemple la remise des clés d'un appartement aux visiteurs ou le ménage entre deux réservations (**conciergerie à la carte**).

D'autres offrent en revanche une prestation globale beaucoup plus complète puisqu'elles s'occupent de l'intégralité de la gestion des locations qui leur sont confiées en échange d'une commission (**conciergerie all-inclusive**).

Lire aussi : [Conciergerie complète ou à la carte ?](#)

Les conciergeries all-inclusive s'occupent ainsi de mettre en valeur le logement en créant une annonce détaillée, soignée, avec des photos de qualité professionnelle et respectant les requêtes des propriétaires. Elles assurent également un support client en continu au service des visiteurs avant, pendant et après leur séjour.

Ces services sont réputés pour **maximiser les revenus** de leurs clients en adaptant le tarif de la nuitée à la demande et à la période grâce à leur expertise dans le domaine. Le service haut de gamme ainsi offert permet d'optimiser l'attractivité et la rentabilité de son bien locatif. Vous êtes assuré de gagner plus, même après commission.

Les avantages présentés ici sont tirés des prestations fournies par [Jeffrey Conciergerie](#).

[Retour sur site](#)

