



Classer son logement en meublé de
tourisme : les avantages



Votre logement est différent, et vous pouvez le faire reconnaître par l'État : en le classant en meublé de tourisme 1 à 5 étoiles, et des atouts fiscaux.

Nous vous expliquons ici quels sont les avantages que vous apporte le classement, et comment l'obtenir.

Faire la différence

Comment faire la différence au milieu de centaines d'offres de location ? Comment prouver la qualité de son meublé ?
Comment démarquer votre meublé au milieu de vos concurrents ?

Aujourd'hui les offres de locations saisonnières sont innombrables, mais toutes ne se valent pas. Les exemples d'arnaques sont présents chaque année, et les locataires sont de plus en plus méfiants et exigeants.

Les meublés étoilés

Savez-vous que, comme pour les hôtels, votre meublé peut être classé de 1 à 5 étoiles ? Confort simple pour 1 étoile, jusqu'au standing élevé du 5 étoiles, les 112 critères d'une grille de contrôle définie par l'État permettent de justifier la qualité des équipements et des services présents dans votre meublé.

Depuis janvier 2016, vous profitez de 71% d'abattement fiscal sur vos recettes locatives si votre logement est classé, quel que soit le nombre d'étoiles, dans le cadre d'un régime micro-BIC. Le classement permet aussi d'accepter les chèques vacances de vos vacanciers, il est donc le gage de qualité et de sérénité pour vos locataires.



Comment classer mon logement ?

Vous pouvez, vous aussi, obtenir vos étoiles et profiter des avantages du classement en meublé de tourisme.

Il existe aujourd'hui des services pour vous aider dans ces démarches : société web née à la Réunion, le site www.reussirsaloc.com est l'un de ces prestataires.

Découvrez gratuitement si votre meublé peut être classé avec Eval'Etoiles, leur diagnostic en ligne : * Savoir si vous êtes éligible à 1,2,3,4 ou 5 étoiles. * Découvrir les points à améliorer pour louer plus. * Préparer votre projet locatif, et anticipez les aménagements nécessaires. * Posez vos questions en ligne a des experts. * Obtenez les meilleurs tarifs pour l'inspection de votre meublé.

[Evaluer son meublé](#)

Destiné aux propriétaires et aux professionnels de la location saisonnière www.reussirsaloc.com rassemble toute l'actualité, les outils et les informations indispensables pour valoriser, promouvoir et gérer son meublé. Vous avez accès à des réponses aux questions juridiques, fiscales, réglementaires, ou pratiques : Quelles sont mes obligations de loueur en meublé ? Comment choisir le régime fiscal le plus avantageux ? Comment fournir légalement le wifi à mes locataires ?

ReussirSaLoc fournit aussi d'autres d'outils pour faciliter la vie des loueurs et vous informe sur l'actualité du monde de la location saisonnière.

[Retour sur site](#)

