



Conciergerie « tout inclus » ou à la carte ?



Si vous gérez seul la location de votre bien immobilier, il est important d'avoir à l'esprit les contraintes que cela implique : entre autres choses, l'annonce doit être la plus attrayante possible tout en restant conforme à la réalité, le logement doit être entretenu de façon rigoureuse entre chaque réservation, il faut accueillir les nouveaux visiteurs et rester facilement joignable en cas d'imprévu.

C'est là que les conciergeries interviennent en prenant en charge les contraintes de la gestion locative. Ces services prennent la forme d'une offre « tout inclus » Jeffrey, ou répondent à un besoin spécifique (par exemple : accueil des voyageurs uniquement). Il est donc important de bien cerner les points forts des deux types de services pour choisir l'offre la plus appropriée et la plus rentable par rapport à ses besoins.

## **L'OFFRE A LA CARTE : UNE ASSISTANCE PONCTUELLE QUI REPOND A UN BESOIN PRECIS**

Si vous mettez votre logement en location de façon très ponctuelle, que vous désirez vous occuper de votre annonce vous-même mais qu'il vous arrive de rencontrer des imprévus, ou si plus simplement, vous n'avez pas envie de vous occuper de certaines tâches rébarbatives comme l'accueil des locataires ou le ménage ? L'offre à la carte constitue alors une assistance efficace dans la gestion du bien immobilier.

Plus précisément, certains sites vous proposent de leur déléguer une prestation spécifique, de façon ponctuelle ou régulière. Vous pouvez par exemple faire appel à une conciergerie de ce type pour réaliser à votre place l'accueil de nouveaux voyageurs ou le nettoyage de l'habitation. Elle est ainsi pensée pour soulager le propriétaire de certaines des contraintes inhérentes à la gestion d'une annonce.

Mais s'il peut s'agir d'une solution intéressante dans certaines situations, elle reste toutefois limitée, coûteuse et n'offre pas la qualité de coordination d'une conciergerie all-inclusive. Ainsi, le fait de confier à un prestataire une tâche particulière ne protège pas des tracas imprévisibles qui peuvent survenir : déléguer l'accueil des visiteurs à un tiers ne permet pas d'éviter leur retard ; ce sera alors au propriétaire d'arranger une situation embarrassante qu'il cherchera à éviter en souscrivant à la prestation.



## LE TOUT-EN-UN, UNE GESTION COMPLETE ET OPTIMALE DE VOTRE LOCATION

Par opposition, un service de conciergerie « Tout inclus » assure une coordination complète entre les différents services que l'on peut retrouver séparément chez d'autres prestataires : elle implique par définition une gestion totale de la location, de la rédaction de l'annonce à l'entretien du logement. En d'autres termes, en échange d'une part des revenus générés par la location du bien (20% dans notre cas), le prestataire prend en charge TOUTES les contraintes liées à celle-ci. C'est un service professionnel abouti qui assure au propriétaire de n'avoir qu'à récolter les bénéfices de son annonce sans avoir à s'occuper de quoi que ce soit.

Il s'agit donc d'une option extrêmement intéressante, d'autant que si le tarif peut paraître prohibitif sur le papier, il est extrêmement intéressant dans les faits : prises une par une, les différentes prestations ont en réalité un coût très élevé dès qu'elles commencent à être cumulées. Et bien-sûr, le confort que cet investissement apporte est sans équivalent.

[Retour sur site](#)

